

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A ABRIL 2023-24

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	4,086	765,797	420,992,516	378,573,888	42,418,628	4,001	6,349	481,522	247,347,302	240,154,390	7,192,912	85	284,275	173,645,214	138,419,498	35,225,716
Aguadulce	59	12,086	3,873,742	3,136,554	737,188	56	56	5,379	1,954,191	1,807,596	146,595	3	6,707	1,919,551	1,328,958	590,593
Arraiján	589	120,757	56,366,899	53,563,681	2,803,218	583	994	97,950	45,388,291	43,658,400	1,729,891	6	22,807	10,978,608	9,905,281	1,073,327
Colón	16	17,976	13,951,252	9,876,349	4,074,903	10	11	1,605	1,372,320	869,776	(R) 502,544	6	16,371	12,578,932	9,006,573	(R) 3,572,359
Chitré	231	25,227	6,847,280	6,048,016	799,264	226	229	18,338	4,554,132	4,318,032	236,100	5	6,889	2,293,148	1,729,984	563,164
David	334	72,905	24,829,105	23,651,250	1,177,855	319	323	27,518	15,746,651	15,056,700	689,951	15	45,387	9,082,454	8,594,550	487,904
La Chorrera	1,820	181,137	39,022,923	38,533,325	489,598	1,808	1,870	143,748	31,427,738	31,166,190	261,548	12	37,389	7,595,185	7,367,135	228,050
Panamá	968	321,353	270,880,879	240,370,162	30,510,717	940	2,802	180,214	143,996,975	141,228,543	2,768,432	28	141,139	126,883,904	99,141,619	27,742,285
Santiago	69	14,356	5,220,436	3,394,551	1,825,885	59	64	6,770	2,907,004	2,049,153	857,851	10	7,586	2,313,432	1,345,398	968,034
2024 (P)	3,503	564,827	330,648,149	279,109,395	51,538,754	3,422	4,162	407,707	221,679,501	212,925,287	8,754,214	81	157,120	108,968,648	66,184,108	42,784,540
Aguadulce	40	5,949	6,011,128	5,494,820	516,308	37	37	3,445	1,248,947	982,662	266,285	3	2,504	4,762,181	4,512,158	250,023
Arraiján	718	84,576	37,452,720	32,879,474	4,573,246	711	786	74,578	30,528,912	29,346,618	1,182,294	7	9,998	6,923,808	3,532,856	3,390,952
Colón	30	51,196	13,305,523	9,033,158	4,272,365	16	16	4,620	3,715,102	3,270,844	444,258	14	46,576	9,590,421	5,762,314	3,828,107
Chitré	144	13,427	5,025,801	3,130,734	1,895,067	143	143	13,141	3,402,644	3,073,439	329,205	1	286	1,623,157	57,295	1,565,862
David	310	29,421	19,160,393	16,102,888	3,057,505	303	306	23,914	14,264,067	13,621,376	642,691	7	5,507	4,896,326	2,481,512	2,414,814
La Chorrera	1,280	135,886	35,921,354	34,096,442	1,824,912	1,267	1,268	102,981	24,641,160	24,372,100	269,060	13	32,905	11,280,194	9,724,342	1,555,852
Panamá	818	225,527	205,681,766	171,520,143	34,161,623	787	1,444	168,726	137,069,281	132,290,213	4,779,068	31	56,801	68,612,485	39,229,930	29,382,555
Santiago	163	18,845	8,089,464	6,851,736	1,237,728	158	162	16,302	6,809,388	5,968,035	841,353	5	2,543	1,280,076	883,701	396,375
Variación porcentual enero a abril																
2024-23	-14.3	-26.2	-21.5	-26.3	21.5	-14.5	-34.4	-15.3	-10.4	-11.3	21.7	-4.7	-44.7	-37.2	-52.2	21.5
Aguadulce	-32.2	-50.8	55.2	75.2	-30.0	-33.9	-33.9	-36.0	-36.1	-45.6	81.6	-	-62.7	148.1	239.5	-57.7
Arraiján	21.9	-30.0	-33.6	-38.6	63.1	22.0	-20.9	-23.9	-32.7	-32.8	-31.7	16.7	-56.2	-36.9	-64.3	215.9
Colón	87.5	184.8	-4.6	-8.5	4.8	60.0	45.5	187.9	170.7	276.1	-11.6	133.3	184.5	-23.8	-36.0	7.2
Chitré	-37.7	-46.8	-26.6	-48.2	137.1	-36.7	-37.6	-28.3	-25.3	-28.8	39.4	-80.0	-95.8	-29.2	-96.7	178.0
David	-7.2	-59.6	-22.8	-31.9	159.6	-5.0	-5.3	-13.1	-9.4	-9.5	-6.8	-53.3	-87.9	-46.1	-71.1	394.9
La Chorrera	-29.7	-25.0	-7.9	-11.5	272.7	-29.9	-32.2	-28.4	-21.6	-21.8	2.9	8.3	-12.0	48.5	32.0	582.2
Panamá	-15.5	-29.8	-24.1	-28.6	12.0	-16.3	-48.5	-6.4	-4.8	-6.3	72.6	10.7	-59.8	-45.9	-60.4	5.9
Santiago	136.2	31.3	55.0	101.8	-32.2	167.8	153.1	140.8	134.2	191.2	-1.9	-50.0	-66.5	-44.7	-34.3	-59.1

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.